

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

de aprobare a documentațiilor tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții ”Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei”; ”Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud”; ”Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei”; ”Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței”; ”Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa”; ”Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor” și ”Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24957 din 23.03.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 24960 din 23.03.2023,

Văzând avizul nr. 22 din 24.03.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice în faza DALI și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții ”Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei”; ”Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud”; ”Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei”; ”Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței”; ”Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa”; ”Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor” și ”Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix”, scenariul minimal, conform anexelor 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL

«Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 108A, Calea Radnei, Arad

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>  |  |              |
| Valoarea investiției, total (fără TVA)   | Lei :  | 3.950.020,32 |
| (inclusiv TVA)   | Lei :  | 4.700.524,18 |
| din care:  |  |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)  | Lei :  | 2.807.755,94 |
| (inclusiv TVA)   | Lei :  | 3.341.229,57 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>  |  |              |
| Număr de apartamente reabilite termic  | Buc :  | 27           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 46,99%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 16,02        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră   | echivalent<br>kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 46,99%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic   | m <sup>2</sup> :                                     | 2.680        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>  | Luni<br>:  | 12           |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>  |  |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență<br>Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată<br>a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |  |              |

**B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm

- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 158, strada Abrud, Arad

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |  |              |
|---|--|--------------|
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :  | 4.971.795,15 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 5.916.436,23 |
| din care:   |  |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :  | 3.534.726,89 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 4.206.325,00 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |  |              |
| Număr de apartamente reabilitate termic   | Buc :  | 40           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 49,34%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 19,60        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent<br>kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 49,34%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                     | 3.376        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   |  |              |
|   | Luni   | 12           |
|   | :  |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |  |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență<br>Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |  |              |

**B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor necomforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 195, strada Simfoniei, Arad

#### A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |  |              |
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :  | 2.937.053,90 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 3.495.094,14 |
| din care:   |  |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :  | 2.087.051,99 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 2.483.591,86 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |  |              |
| Număr de apartamente reabilitate termic   | Buc :  | 15           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 45,89%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 19,92        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 30,71%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                     | 1.990        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   | Luni   | 12           |
| :   |  |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |  |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență  |  |              |
| Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |  |              |

#### B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

##### **Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor

- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 202, strada Mioriței, Arad

#### A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |  |              |
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :  | 2.982.563,98 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 3.549.251,14 |
| din care:   |  |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :  | 2.119.431,44 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 2.522.123,41 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |  |              |
| Număr de apartamente reabilitate termic   | Buc :  | 15           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 43,90%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 16,03        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent<br>kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 43,90%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                     | 2.021        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   | Luni   | 12           |
| :   |  |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |  |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență  |  |              |
| Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |  |              |

#### B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

##### **Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor



- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor necomforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 147, strada Simion Popa, Arad

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |  |              |
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :  | 2.166.318,57 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 2.577.919,10 |
| din care:   |  |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :  | 1.538.690,28 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :  | 1.831.041,44 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |  |              |
| Număr de apartamente reabilitate termic   | Buc :  | 15           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 46,50%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                              | 19,69        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent<br>kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 46,50%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                     | 1.465        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   | Luni   | 12           |
| :   |  |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |  |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență  |  |              |
| Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |  |              |

**B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI****Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor

- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor necomforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 502, strada Voinicilor, Arad

#### A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |   |              |
|---|---|--------------|
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :   | 3.475.834,59 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :   | 4.136.243,16 |
| din care:   |   |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :   | 2.470.382,93 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :   | 2.939.755,69 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |   |              |
| Număr de apartamente reabilite termic   | Buc :   | 27           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 45,61%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 18,46        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 45,61%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                  | 2.357        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   |   |              |
|   | Luni :  | 12           |
|   | :   |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |   |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență<br>Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |   |              |

#### B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

##### Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioare de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor necomforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL

«Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 573, strada Felix, Arad

#### A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

| <b>1. INDICATORI MAXIMALI</b>   |   |              |
|---|---|--------------|
| Valoarea investiției, total (fără TVA)  | Lei :   | 2.092.915,21 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :   | 2.490.569,10 |
| din care:   |   |              |
| Construcții + Montaj (fără TVA)   | Lei :   | 1.486.465,36 |
| (inclusiv TVA)  | Lei :   | 1.768.893,78 |
| <b>2. INDICATORI MINIMALI</b>   |   |              |
| Număr de apartamente reabilitate termic   | Buc :   | 20           |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire  | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 55,56%       |
| Reducerea consumului de energie primară totală  | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 48,82%       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului   | kWh/m <sup>2</sup> an :                           | 22,36        |
| Reducerea gazelor cu efect de seră  | echivalent kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an : | 48,82%       |
| Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic  | m <sup>2</sup> :                                  | 1.415        |
| <b>3. Durata de realizare a investiției</b>   |   |              |
|   | Luni :  | 12           |
|   | :   |              |
| <b>4. Finanțarea investiției:</b>   |   |              |
| Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență<br>Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 |   |              |

#### B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

##### Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioare de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor necomforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

**Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT  
SC PROIECT AIC SRL





Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții **”Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei”**; **”Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud”**; **”Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei”**; **”Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței”**; **”Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa”**; **”Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor”** și **”Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix”**, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Documentațiile tehnico-economice în faza DALI au fost întocmite în scopul reabilitării termice a clădirilor rezidențiale având în vedere necesitatea îmbunătățirii eficienței energetice a fondului existent de clădiri cât și obiectivele impuse de strategia privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Lucrările prevăzute se referă la izolarea termică a fațadelor, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, termoizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții **”Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei”**; **”Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud”**; **”Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei”**; **”Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței”**; **”Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa”**; **”Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor”** și **”Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix”**

**p. PRIMAR,**

**Călin BIBART**

**VICEPRIMAR**

**Lazăr FAUR**

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24.957/23.03.2023 a domnului Călin BIBARTȚ, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții ”Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei”; ”Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud”; ”Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei”; ”Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței”; ”Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa”; ”Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor” și ”Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix”

Având în vedere:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea îmbunătățirii eficienței energetice a fondului existent de clădiri cât și obiectivele impuse de strategia privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Solicitările asociațiilor de proprietari privind finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor.

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Documentațiile tehnico-economice în faza DALI întocmite în scopul reabilitării termice a blocurilor ce fac obiectul prezentei aprobări.

Lucrările prevăzute prin acestea se referă la:

**Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație
- C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:
- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
  - polistiren expandat de 8 cm grosime
  - strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
  - zugrăveală simplă cu lapte de var
- F1 - Ameliorarea etanșității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu  $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$ .
  - asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.
- I1 - Intervenții asupra instalațiilor
- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
  - spălare instalație interioară de încălzire
  - refacerea izolației conductelor
  - schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
  - instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

#### **Soluția maximală de intervenție:**

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei"; "Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud"; "Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei"; "Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței"; "Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa"; "Reabilitare termică Bloc 502, strada Voinicilor" și "Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix", ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,  
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,  
Viorel Dănilă

VIZAT JURIDIC